



Departamento *frente al parque.*

US\$ 385,000

S/ 1,297,450 referencial

Tres dormitorios en piso alto, con balcón sobre las copas de un parque de Miraflores.

 ÁREA TECHADA	 ÁREA LIBRE	 DORMITORIOS	 BAÑOS
142m ²	8m ²	3	3y medio
 ESTACIONAMIENTOS	 PISO	 AÑO	 DEPÓSITO
2	8de 12	2014	Sí

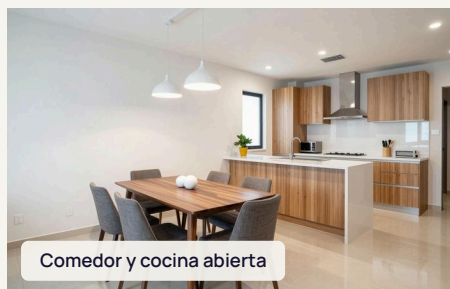
 Frente a parque

 Piso alto

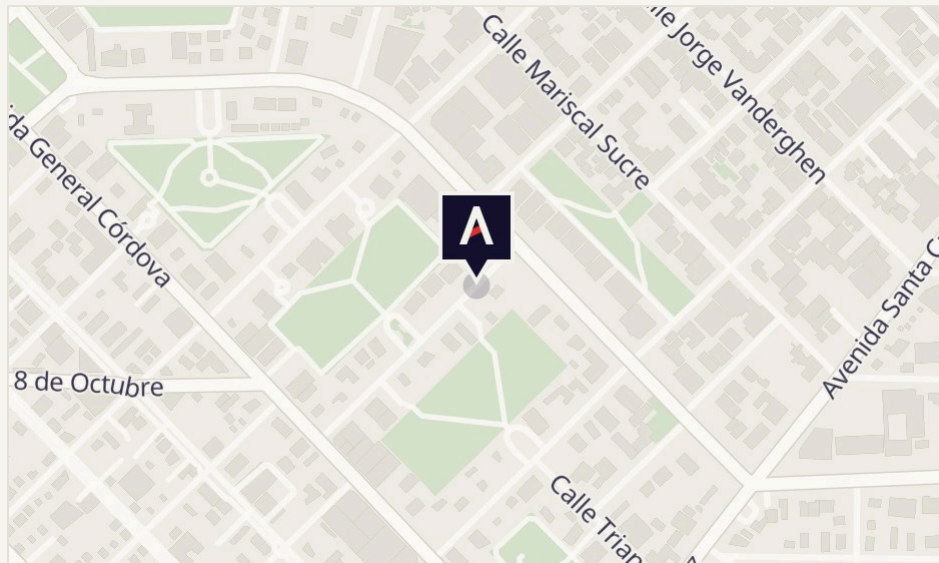
 Balcón

 2 estacionamientos

Sala y comedor frente al parque, con luz pareja todo el día. Los tres dormitorios van en el ala privada; el principal, con baño y walk-in.



El parque a la puerta y el malecón a siete cuadras.



Calle Capitán José Quiñones, frente al Parque Federico Blume, Miraflores

© OpenStreetMap

CERCA, A PIE

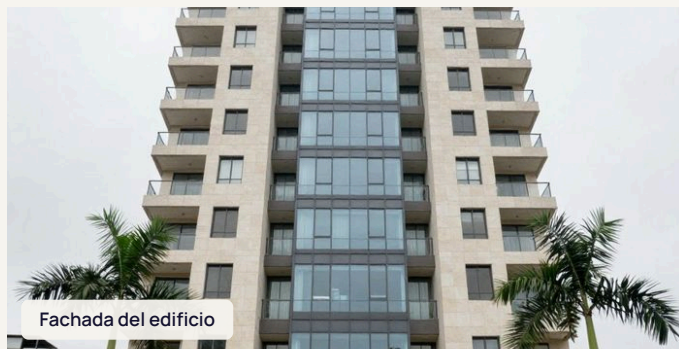
👤	Parque Federico Blume	Al frente
🎓	San Silvestre School	7 min
🏥	Clínica Anglo Americana	8 min
🛒	Tottus	9 min
🌊	Malecón de la Marina	10 min
📍	Óvalo Gutiérrez	12 min

COSTOS DEL INMUEBLE

Mantenimiento mensual	S/ 690
Arbitrios (trimestral)	S/ 420
Impuesto predial (anual)	S/ 1,980

EL EDIFICIO

🏠	Ascensor
⚡	Grupo electrógeno
🏠	Un departamento por piso
🛡️	Vigilancia 24 horas
🐾	Admite mascotas



PARA VISITARLO

Acento

Inmobiliaria boutique

WhatsApp +51 963 821 443



Fotos, plano, video
y mapa en la web